**Субсидия на оплату жилья и коммунальных услуг**

Коммунальные платежи стали слишком тяжкой ношей, а быть должником - это не в Ваших правилах? Почитатйе внимательно эту статью. Может быть Вы имеете право на субсидию?

**КТО ИМЕЕТ ПРАВО?**

* пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном
* жилищном фонде;
* наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
* члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
* собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома)

При условии, что их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают максимально допустимую долю расходов граждан на эти цели в совокупном доходе семьи. Совокупный доход семьи определяется за 6 последних календарных месяцев. В него включаются все виды дохода: заработная плата, стипендии, пенсия, социальные выплаты и т.д.

**РАЗМЕР СУБСИДИИ**

Размер субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг зависит от  
следующих составляющих:

* размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг;
* размера регионального стандарта площади жилого помещения (33 кв.м. – для одиноко проживающего человека, 42 кв.м. – для семьи из двух человек и 18 кв.м. на человека – для семьи из трех и более человек);
* размера максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи;
* размера прожиточных минимумов для граждан различных социально-демографических групп.

Размер субсидии не может превышать фактических расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. При этом сумма зависит от среднедушевого дохода семьи и рассчитывается индивидуально по специально разработанной дифференцированной шкале. Шкалу максимально допустимой доли расходов на жилищно-коммунальные услуги смотрите [ЗДЕСЬ](http://jkh-yamal.ru/subsidiya-na-oplatu-zhilya-i-kommunalnyh-uslug/#readmore).

**КУДА ОБРАЩАТЬСЯ**

В органы социальной защиты по месту жительства.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ**

* заявление;
* паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность;
* копии документов, подтверждающих правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);
* копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);
* документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства;
* документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи, учитываемые при решении вопроса о предоставлении субсидии. Индивидуальные предприниматели для подтверждения получаемых ими доходов представляют документы, предусмотренные налоговым законодательством Российской

Федерации для избранной ими системы налогообложения, что удостоверяется документом налогового органа;

* документы, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц, и о наличии (отсутствии) задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Если заявитель указал в заявлении о предоставлении субсидии в качестве членов своей семьи не всех граждан, зарегистрированных совместно с ним по месту его постоянного  
  жительства, он обязан представить документы, подтверждающие размер вносимой ими платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги;
* копии документов, подтверждающих право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки, компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (с предъявлением оригинала, если копия  
  нотариально не заверена);
* копии документов, удостоверяющих принадлежность заявителя и членов его семьи к гражданству Российской Федерации и (или) государства, с которым Российской Федерацией заключен международный договор, в соответствии с которым предусмотрено предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена).

Копии документов должны быть представлены с оригиналами либо заверены в порядке, установленном действующим законодательством. Справки, представляемые гражданами для предоставления мер социальной поддержки, должны быть заверены подписью руководителя и печатью организации, а также иметь дату выдачи и регистрационный номер.

**СРОКИ**

Субсидия предоставляется сроком на 6 месяцев. При предоставлении заявления и пакета документов с 1 по 15 число месяца субсидия предоставляется с 1-го числа этого месяца, а при предоставлении документов после 15 числа - с 1-го числа следующего месяца.

**ВАЖНО!**

Субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении и выполнении гражданами соглашений по ее погашению.