**Перерасчет в вашу пользу**

«Я на два месяца уехал из дома в отпуск. Почему же я должен оплачивать коммунальные услуги, ведь я ими не пользовался?» Такой вполне справедливый   вопрос рано или поздно задает себе любой разумный потребитель услуг ЖКХ. Оказывается, в случае временного отсутствия каждый может рассчитывать на перерасчет в свою пользу.

Любое временное отсутствие потребителя по месту своего проживания в течение более 5 календарных дней подряд - это повод для перерасчета коммунальных платежей. И при этом совсем не важно, по какой причине Вас не было дома. Отпуск, лечение в стационаре, командировка - все это квалифицируется как временное отсутствие. Однако, когда Вы будете обращаться в свою управляющую компанию или ТСЖ за перерасчетом нужно знать следующее:

         1. Перерасчет будет произведен, только если в квартире не установлены индивидуальные приборы учета (т.е. в случае применения нормативов потребления)

2. Перерасчет может быть сделан только за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,  газо- и электроснабжения.

 3. Перерасчет размера платы за водоотведение может быть сделан только вместе с перерасчетом размера платы за холодное и (или) горячее водоснабжение.

4. Сумма, на которую уменьшатся коммунальные платежи, рассчитывается исходя из количества полных календарных дней отсутствия. День отъезда и день приезда в расчет не берутся.

5. Результаты проведенного перерасчета отразятся в платежном документе, ежемесячно представляемом потребителю.

 Поступать нужно следующим образом:

В течение месяца со дня приезда следует написать заявление в свою управляющую компанию или ТСЖ. К заявлению нужно обязательно приложить документы, подтверждающие период отсутствия потребителя и (или) членов его семьи.

Документом, подтверждающим временное отсутствие потребителя, могут являться:

а) копия командировочного удостоверения или справка о командировке, заверенные по месту работы;

б) справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении;

в) проездные билеты, оформленные на имя потребителя (в случае если имя потребителя указывается в данных документах в соответствии с правилами их оформления), или их копии;

г) счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их копии;

д) свидетельство о регистрации по месту пребывания;

е) справка организации, осуществляющей охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал.

При этом нужно быть готовыми к тому, что  подлинность и достоверность представленных документов может быть проверена.

Кстати, порядок перерасчета платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении регулируется разделом VI Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307.